

II LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI (Spēkā no 01.12.2019.)

1. TERMINI

Aizdevējs – Bigbank AS Latvijas filiāle Bigbank AS vārdā.

Aizdevēja cenrādis – Aizdevēja apstiprināts maksas pakalpojumu izcenojuma saraksts, pieejams Aizdevēja mājas lapā www.bigbank.lv un Aizdevēja klientu apkalpošanas vietās.

Aizdevuma summa – naudas summa, kuru Aizdevējs nodod Aizņēmējam ar Līgumā atrunātiem noteikumiem.

Aizņēmējs – Līguma pamatnoteikumos norādītā fiziskā persona vai personas, kura/-as noslēgusi/-šas Līgumu ar Aizdevēju.

Bankas Vispārējie noteikumi – Bigbank AS Latvijas filiāles Vispārējie noteikumi, kā arī Klientu datu apstrādes principi, pieejami Aizdevēja mājas lapā www.bigbank.lv un klientu apkalpošanas vietās.

Galvnieks – persona, kas noslēgusi ar Aizdevēju Galvojuma līgumu no Līguma izrietošo Aizņēmēja saistību nodrošināšanai, ja Līguma pamatnoteikumos Puses par šādu nodrošinājumu ir vienojušās.

Ikmēneša administrēšanas maksa – Līguma pamatnoteikumos norādītā maksa, ko maksā Aizņēmējs Aizdevējam par Līguma administrēšanu.

Ķīlas devējs – persona, kura noslēgusi ar Aizdevēju līgumu par ķīlas nodibināšanu no Līguma izrietošo prasību izpildei.

Ķīlas līgums – starp Aizdevēju un Ķīlas devēju noslēgtais līgums, kurš saskaņā ar Līguma vispārējo noteikumu 4.1.punktu noslēgts par nekustamā īpašuma iekļāšanu Aizdevējam no šī Līguma izrietošo saistību izpildes nodrošināšanai.

Līgums – starp Aizdevēju un Aizņēmēju noslēgtais Aizdevuma līgums, tajā skaitā tā pamatnoteikumi, vispārējie noteikumi, Maksājumu grafiks, grozījumi un citi iespējamie pielikumi. Līguma izpildē Puses vadās no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Bankas Vispārējiem noteikumiem.

Maksājumu grafiks – Aizdevuma summas, Procentu un citu no Līguma izrietošo maksājumu grafiks.

Procenti – procentos izteikta fiksēta maksa, kas aprēķināta par Aizdevuma summu, un kuru Aizņēmējs maksā Aizdevējam par Aizdevuma summas lietošanu. Procentu likme tiek norādīta Līguma pamatnoteikumos, bet Procentu maksājumu kārtība ir norādīta Līguma maksājumu grafikā.

Puses – Aizdevējs un Aizņēmējs abi/visi kopā un katrs atsevišķi atkarībā no Līguma vispārējo noteikumu teksta.

Telefona parole – parole, kuru izvēlēties Aizņēmējs. Pamatojoties uz pienācīgi paziņotu telefona paroli, Aizdevējam, veicot visa veida operācijas Aizņēmēja uzdevumā, kā arī saņemot Aizņēmēja sniegtu informāciju, iesniegumus un lūgumus, tajā skaitā atbildot uz lūgumiem, ir pienākums uzskatīt Aizņēmēja identitāti par patiesu. Telefona parole var tikt mainīta pamatojoties uz Aizņēmēja vienpusēji parakstītu iesniegumu.

2. AIZDEVUMA ATMAKSAS NOSACĪJUMI

2.1. Aizņēmējs apņemas atmaksāt Aizdevuma summu un maksāt Procentus par Aizdevuma summas lietošanu un Ikmēneša administrēšanas maksu saskaņā ar Līgumam pievienoto Maksājumu grafiku vai Maksājumu grafika neesamības gadījumā – saskaņā ar Līguma pamatnoteikumiem. Maksājumiem ir jānorādina pie Aizdevēja ne vēlāk kā datumā, kas norādīts Maksājumu grafikā vai pamatnoteikumos. Aizņēmējam ir tiesības jebkurā brīdī Līguma darbības laikā pēc pieprasījuma un bez maksas saņemt Maksājumu grafika kopiju. Maksājumu grafika kopija var tikt izsniegta elektroniski uz Aizņēmēja Līgumā norādīto e-pasta adresi vai papīra veidā jebkurā Aizdevēja klientu apkalpošanas vietā.

2.2. Summas, kuras Aizņēmējs maksā Aizdevējam saskaņā ar Līgumu, tiek iemaksātas Līguma pamatnoteikumos norādītajā Aizdevēja norēķinu kontā. Maksājuma uzdevumā ir jānorāda Aizņēmēja vārds, uzvārds un Līguma pamatnoteikumos norādītais maksājumu kods.

2.3. Aizņēmējs piekrīt, ka jebkura juridiska persona, kas ietilpst Aizdevēja konsolidācijas grupā, ir tiesīga pārskaitīt Aizdevējam naudas summas, ko Aizņēmējs ir pārskaitījis uz attiecīgās juridiskās personas norēķinu kontu, ar nosacījumu, ka Aizņēmējam nav neizpildītu saistību pret attiecīgo juridisko personu un Aizdevējs piekrīt pieņemt pārskaitītās summas no Līguma izrietošo saistību segšanai. Augstāk minētais neuzliek par pienākumu nedz Aizdevējam, nedz attiecīgajai juridiskai personai veikt vai pieņemt šādus maksājumus – Aizņēmēja pienākums ir veikt no Līguma izrietošos maksājumus saskaņā ar Līguma 2.2.punktā noteiktajām prasībām.

2.4. Aizņēmējs apņemas no Līguma izrietošos maksājumus veikt no sava norēķinu konta.

2.5. Gadījumā, ja Aizņēmējs vēlas veikt no Līguma izrietošo maksājumu atmaksu citādi kā tas noteikts iepriekš minētajā punktā 2.4., un/vai no Līguma izrietošos maksājumus vēlas veikt ar Līgumu nesaisīta trešā persona, Aizņēmējs apņemas par to nekavējoties rakstiski informēt Aizdevēju pirms maksājuma veikšanas. Attiecīgo maksājumu var veikt tikai pēc Aizdevēja apstiprinājuma saņemšanas.

2.6. Aizdevējam ir tiesības pieprasīt no Aizņēmēja jebkādu rakstisku informāciju un/vai dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai, informāciju par norēķinu konta īpašnieku, dokumentus, kas apliecina Aizņēmēja saistību ar attiecīgā maksājuma veicēju gadījumā, ja no Līguma izrietošos maksājumus ir segusi ar Līgumu nesaisīta trešā persona.

2.7. Aizņēmējam ir tiesības pilnībā vai daļēji izpildīt no Līguma izrietošās saistības pret Aizdevēju pirms termiņa. Par tiesību izmantošanu pildīt saistības pirms noteiktā termiņa Aizņēmējs rakstiski informē Aizdevēju vismaz 3 (trīs) darba dienas pirms saistību pirmstermiņa izpildes. Aizņēmējam ir pienākums maksāt Procentus par Aizdevuma summas lietošanu tikai par to laika posmu, līdz kuram Aizņēmējs pilnībā izpilda no Līguma izrietošās saistības. Pirms maksājuma veikšanas Aizņēmējam, konsultējoties ar Aizdevēju, ir jānoskaidro, vai maksājāmā summa sedz visus no Līguma izrietošos maksājumus.

2.8. Pēc daļējas saistību pirmstermiņa izpildes Aizdevējs nosūta Aizņēmējam uz e-pastu vai pa pastu jaunu vienpusēji sagatavotu Maksājumu grafiku, kas ir spēkā bez Pušu parakstīšanas un kas sastādīts saskaņā ar Līguma noteikumiem, tajā skaitā Līgumā noteikto Procentu likmi un Līguma darbības termiņu, un Aizņēmējam ir pienākums ievērot tajā paredzēto maksājumu veikšanas kārtību.

2.9. Aizņēmējs ir pilnā mērā atbildīgs par šajā Līguma 2.7.punktā paredzētās aizdevuma pirmstermiņa atmaksas kārtības pārkāpšanas sekām. Piemēram, iepriekšminēto seku rašanās rezultātā tiks uzskatīts, ka Aizņēmējs nav izmantojis savas tiesības attiecībā uz priekšlaicīgu no Līguma izrietošo saistību izpildi saskaņā ar Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.

2.10. Ja Aizņēmējs izpilda no Līguma izrietošās saistības pret Aizdevēju pirms termiņa, Aizdevējs ir tiesīgs prasīt no Aizņēmēja kompensāciju par iespējamām izmaksām, kas tieši ir saistītas ar Aizņēmēja no Līguma izrietošo saistību izpildi pirms termiņa. Iepriekšminētā kompensācija nevar pārsniegt:

2.10.1. 1% (vienu procentu) no Aizdevuma summas, kas ir atmaksāta pirms termiņa, ja laika posms starp pirmstermiņa atmaksas dienu un kredīšanas līguma darbības termiņa beigām pārsniedz 1 (vienu) gadu;

2.10.2. 0.5% (nulle komats piecus procentus) no Aizdevuma summas, kas ir atmaksāta pirms termiņa, ja laika posms starp pirmstermiņa atmaksas dienu un Līguma darbības termiņa beigām nepārsniedz 1 (vienu) gadu.

2.11. Aizdevējam nav tiesību pieprasīt Līguma 2.10.punktā minēto kompensāciju par pirmstermiņa atmaksu, ja pirms termiņa atmaksātā summa divpadsmit mēnešu periodā nepārsniedz 9960 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro).

2.12. Līguma 2.10.punktā minētā kompensācija nedrīkst pārsniegt Procentu par Aizdevuma summas lietošanu maksājumu summu, ko Aizņēmējs būtu samaksājis laikā starp pirmstermiņa atmaksas veikšanas dienu un Līguma darbības beigu dienu.

2.13. Līguma 2.10. – 2.12.punktu prasības nepiemēro gadījumā, ja:

2.13.1. Puses ir vienojušās, ka Aizdevuma summa jāatmaksā laika posmā, kas nepārsniedz 3 (trīs) mēnešus;

2.13.2. Puses ir vienojušās par atmaksas kārtību, ja Aizņēmējs nav izpildījis sākotnējā aizdevuma līguma saistības.

2.14. No summām, kuras Aizdevējs saņem no Aizņēmēja Līguma izpildes gaitā, vispirms tiek uzskatīta par samaksātu komisijas maksa par Līguma noformēšanu un grozījumiem, izziņu un dokumentu kopiju izsniegšanu, Procenti par Aizdevuma summas lietošanu, Aizdevuma summa, ikmēneša administrēšanas maksa, citi maksājumi saskaņā ar Līgumu, un visbeidzot līgumsods vai nokavējuma procenti.

2.15. Aizdevējs nav tiesīgs atteikties no daļēju maksājumu pieņemšanas.

2.16. Aizdevējs ir tiesīgs no Aizņēmējam izsniedzamās Aizdevuma summas saskaņā ar Aizdevēja apstiprināto cenrādi ieturēt komisijas maksu par Aizdevuma izsniegšanu, pieteikuma izskatīšanu, kā arī par citiem, ar Aizdevumu izsniegšanu saistītiem izdevumiem. Naudas summa, kas ieturēta saskaņā ar šo punktu, uzskatāma par Aizņēmējam izsniegtu Aizdevuma summas daļu un atmaksājama Aizdevējam saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3. AIZNĒMĒJA ATTEIKUMA TIESĪBAS

3.1. Aizņēmējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, nenorādot pamatojumu, ir tiesīgs izmantot atteikuma tiesības un atkāpties no Līguma, par to paziņojot Aizdevējam rakstveidā, norādot Aizņēmēja vārdu, uzvārdu, personas kodu, Līguma datumu un numuru, paziņojuma parakstīšanas vietu un datumu.

3.2. Aizņēmēja pienākums ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas, atmaksāt Aizdevējam visu saskaņā ar Līgumu izsniegto Aizdevuma summu, Ikmēneša administrēšanas maksu, kurai uz Aizdevuma summas atmaksas dienu ir iestājies atmaksas termiņš, un par Aizdevuma summas izmantošanu no Aizdevuma summas saņemšanas dienas līdz Aizdevuma summas atmaksas dienai uzkrātos Procentus.

3.3. Ja Aizņēmējs neievēro Līgumā noteikto atteikuma tiesību izmantošanas kārtību un neveic pilnīgu saistību izpildi, uzskatāms, ka Aizņēmējs nav izmantojis atteikuma tiesības. Aizņēmējs nav tiesīgs izmantot atteikuma tiesības, ja Puses ir vienojušās, ka Aizdevuma summa

jāatmaksā laika posmā, kas nepārsniedz 3 (trīs) mēnešus; ja Puses ir vienojušās par atmaksas kārtību, ja Aizņēmējs nav izpildījis sākotnējā aizdevuma līguma saistības.

3.4. Aizņēmēja atteikuma tiesību izmantošanas periods beidzas ar brīdi, kad Īpašuma tiesības vai hipotēka ir reģistrēta zemesgrāmatā vai aizdevuma summa pārskaitīta Aizdevuma līgumā norādītajai trešajai personai.

4. NODROŠINĀJUMS

4.1. No Līguma izrietošo saistību nodrošināšanai Aizdevējs un Ķīlas devējs noslēdz līgumu par nekustamā Īpašuma iekļāšanu Aizdevējam un hipotēkas reģistrēšanu uz minēto nekustamo Īpašumu Zemesgrāmatā.

4.2. Aizdevuma summa tiek izmaksāta Aizņēmējam tikai tādā gadījumā, ja Aizdevējs ir ieguvis apstiprinājumu Valsts Vienotās Datorizētās Zemesgrāmatas oficiālajā interneta mājas lapā par pirmās vai citas kārtas hipotēkas, par kādu Puses vienojušās Līguma pamatnoteikumos, nostiprināšanu uz nekustamo Īpašumu par labu Aizdevējam, ar noteikumu, ka pirms minētās informācijas apstiprinājuma nav iegūta informācija par citu nekustamā Īpašuma apgrūtināšanu lietu tiesību nostiprināšanu par labu trešajām personām.

4.3. Ja Ķīlas līgums netiek noslēgts no Aizdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ un Aizdevējam sakarā ar Ķīlas līguma sagatavošanu ir radušies izdevumi (maksas par notāra pakalpojumiem nostiprinājuma līguma sastādīšanā, bankas darījuma konta atvēršanā vai citi izdevumi), tad Aizņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma atlīdzināt Aizdevējam minētos izdevumus.

4.4. Ja papildus Līguma slēgšanai par hipotēkas nodibināšanu, slēdzot šo Līgumu, ir atrunāta no Līguma izrietošo saistību izpildes nodrošināšana ar galvojumu, Aizdevuma summa tiek izmaksāta Aizņēmējam tikai tādā gadījumā, ja papildus 4.2. punktā minēto nosacījumu izpildei ir noslēgti attiecīgie Galvojuma līgumi starp Aizdevēju un Galvnieku.

4.5. Lai nodrošinātu Ķīlas vērtību, Aizņēmēja pienākums ir nodrošināt, ka:

4.5.1. tiek veikti uz ķīlu attiecināmie maksājumi (tajā skaitā komunālie maksājumi, nodokļi u.tml.);

4.5.2. ķīla netiek iznomāta, pārdota vai jebkādā citā veidā Īpašuma lietošanas tiesības netiek nodotas vai ierobežotas līdz pilnīgai saistību izpildei bez Aizdevēja rakstiskas piekrišanas.

4.6. Gadījumā, ja Aizņēmējs pieļauj būtiskus Līguma pārkāpumus, Īpaši gadījumā, ja aizdevuma atmaksas vai Procentu par Aizdevuma summas lietošanu maksājuma kavējumi pārsniedz 60 (sešdesmit) dienas vai vairāk kā trīs reizes gadā – 30 (trīsdesmit) dienas, Aizņēmēja pienākums ir pēc Aizdevēja pieprasījuma 1 (viena) mēneša laikā iesniegt Aizdevēja akceptēta eksperta vērtējumu par ķīlas vērtību. Ja jaunais vērtējums netiek iesniegts noteiktajā termiņā, tad Aizdevējs pats ir tiesīgs organizēt ķīlas novērtēšanu un pieprasīt no Aizņēmēja visas izmaksas, kas rodas sakarā ar ķīlas vērtēšanu.

4.7. Aizņēmējs uzņemas atbildību par riskiem, kas ir saistīti ar tādām neparedzamām un objektīvām apstākļu izmaiņām, kuras ir neatkarīgas no Aizņēmēja gribas un/vai kuras padara Aizņēmēja saistību izpildi apgrūtināšu.

5. ĶĪLAS APDROŠINĀŠANA

5.1. Ķīlas devējam jāapdrošina Līguma 4.1. punktā minētais nekustamais Īpašums saskaņā ar Ķīlas līguma noteikumiem.

5.2. Ja Aizņēmējs un Ķīlas devējs nav viena un tā pati persona un Ķīlas devējs nav izpildījis Līguma 5.1.punktā minētās saistības, Aizņēmēja pienākums ir izpildīt šīs saistības Ķīlas devēja vietā.

5.3. Ja Aizņēmējs neizpilda Līguma 5.2.punktā minētās saistības, Aizdevējs ir tiesīgs veikt apdrošināšanu pēc saviem ieskatiem un piedzīt no Aizņēmēja visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus.

6. VIENPUSĒJA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA

6.1. Aizdevējs ir tiesīgs pirms termiņa vienpusēji atkāpties no Līguma un pieprasīt tūlītēju parāda atmaksu no Aizņēmēja gadījumā, ja ir iestāties vismaz viens no zemāk minētajiem apstākļiem:

6.1.1. Aizņēmējs ir nokavējis no Līguma izrietošo maksājumu saistību izpildi ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām vai Aizdevuma summas vai Procentu par Aizdevuma summas lietošanu maksājumu kavējumi pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas vairāk kā trīs reizes gada laikā;

6.1.2. Aizņēmējs vai Ķīlas devējs ir sniedzis Aizdevējam maldinošas vai nepatiesas ziņas, kuras kalpojušas Aizdevējam par pamatu lēmuma pieņemšanai par Aizdevuma piešķiršanu, Aizdevuma nodrošinājuma pietiekamību vai Līguma vai Ķīlas līguma noteikumu piemērošanu;

6.1.3. Aizņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā nav iesniedzis pierādījumus par Aizdevuma summas izlietošanu atbilstoši Līgumā norādītajam mērķim;

6.1.4. saskaņā ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu pret ķīlu ir vērsta piedziņa par labu trešajām personām;

6.1.5. Aizņēmējs nav iesniedzis ziņas par labklājības vai naudas līdzekļu izcelsmi pēc Aizdevēja pieprasījuma;

6.1.6. Aizdevēja rīcībā ir informācija par Aizņēmēju, kas varētu ietekmēt Aizdevēja reputāciju, darbību vai varētu radīt nelabvēlīgas sekas;

6.1.7. Aizdevēju uzraugošā iestāde vai jebkura institūcija sava pilnvarojuma ietvaros pieprasa vai rekomendē izbeigt sadarbību ar Aizņēmēju;

6.1.8. Bankas Vispārējo noteikumu 8.punktā paredzētajos gadījumos, kad Aizņēmējs ir būtiski pārkāpis līgumsaistības.

6.2. Pirms vienpusējas atkāpšanās no Līguma Aizdevējs brīdina par to Aizņēmēju rakstveidā vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš. Par vienpusēju atkāpšanos no Līguma Aizdevējs paziņo Aizņēmējam rakstveidā, pievienojot informāciju par parāda apmēru uz atkāpšanās dienu. Spēku līdz pilnīgai Līguma saistību izpildei nezaudē citi šī Līguma noteikumi.

7. LĪGUMSODS UN ZAUDĒJUMU ATLĪDZĪBA

7.1. No Līguma izrietošo maksājumu kavējumu gadījumā, Aizņēmējs maksā Aizdevējam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavētā/to maksājumu summas par katru kavējuma dienu, taču kopumā ne vairāk par 10% no neatmaksātās Aizdevuma summas. Līgumsods tiek aprēķināts par faktisko dienu skaitu mēnesī, tā aprēķināšana tiek pārtraukta pilnīgas parāda atmaksas dienā.

7.2. Līguma vispārējo noteikumu 4.5.punktā noteiktā pienākuma nodrošināt ķīlas vērtību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, 5.1. vai 5.2.punktā noteiktā apdrošināšanas pienākuma vai 10.3. vai 10.4.punktā noteiktā informēšanas pienākuma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Aizdevējs ir tiesīgs piemērot Aizņēmējam līgumsodu, kas nepārsniedz 5% (piecus procentus) no neatmaksātās Aizdevuma summas daļas, kas tiek konstatēta Līguma pārkāpuma brīdī.

7.3. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Aizņēmēju no pārējām no Līguma izrietošajām saistībām.

7.4. Aizņēmējs atlīdzina Aizdevēja zaudējumus, kas tam radušies, veicot parāda piedziņu, tai skaitā tiesāšanās, pirmstiesas parāda piedziņas un ar tiesas un citu institūciju nolēmumu izpildi saistītos izdevumus. Izdevumus, kas Aizdevējam radušies saistībā ar brīdinājumu, atgādinājumu un SMS atgādinājumu par Līguma noteikumu pārkāpšanu izsūtīšanu, Aizņēmējs atlīdzina saskaņā ar spēkā esošo Aizdevēja cenrādi.

8. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, IZMAIŅAS UN IZBEIGŠANA

8.1. Līgums tiek uzskatīts par noslēgtu un no Līguma noteiktās saistības stājas spēkā ar Pušu Līguma parakstīšanu. Līgums izbeidzas līdz ar visu no Līguma izrietošo saistību izpildi.

8.2. Ja Ķīlas līgums nav noslēgts 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas vai ja 4.2.apakšpunktā paredzētie noteikumi nav izpildīti vismaz 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Ķīlas līguma noslēgšanas, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu. Līgums netiek uzskatīts par izbeigtu, ja Puses turpinājušas tā izpildi, neraugoties uz iepriekšējā teikumā norādīto termiņu pārsniegšanu.

8.3. Ja Līgums ir parakstīts manuāli, Līgums nestājas spēkā, ja Aizņēmējs ir pašrocīgi veicis izmaiņas Līguma dokumentos, nav parakstījis Līguma dokumentus, nav atgriezis Aizdevējam salasāmus un nesaboņātus visus Līguma dokumentus; ja Līgums citu apstākļu dēļ nav nonācis pie Aizdevēja un Aizņēmējs atsakās no jauna parakstīt Līgumu Aizdevēja klātbūtnē; ja pirms Aizdevuma summas izsniegšanas tiek konstatēts, ka Aizdevuma summa Aizņēmējam nevar tikt izsniegta, pamatojoties uz ziņām, kas iegūtas no datubāzēm par personas ienākumiem un maksājumu saistību izpildi vai arī, ja Aizņēmējs nav atļāvis iegūt šādas ziņas, sniedzis nepatiesas ziņas vai ziņas, kas neatbilst Aizdevēja rīcībā esošajām vai iegūtajām ziņām, vai ja Aizdevējam kļuvuši zināmi apstākļi, kas varētu radīt Aizdevējam nelabvēlīgas sekas.

8.4. Izmaiņas Līguma pamatnoteikumos un Maksājumu grafikā var izdarīt tikai pēc Pušu vienošanās, kas noformēta rakstveidā kā patstāvīgs tiesisks dokuments un ko parakstījušas abas puses, izņemot Līguma 2.8.punktā un citos Līgumā noteiktajos gadījumos. Minētās izmaiņas pamatojoties uz Pušu vienošanos var tikt veiktas arī elektroniskā formā. Augstāk aprakstītās kārtības neievērošanas gadījumā darījums nav spēkā. Ja ir vairāki Aizņēmēji, tad Līguma grozījumi, lūgumi ir jāparaksta visiem Aizņēmējiem. Bez visu Aizņēmēju paraksta stājas spēkā tikai grozījumi attiecībā uz maksājumu datumu (ja netiek piemērota grozījumu noslēgšanas maksa) un pagaidu vienošanās par parāda atmaksu.

8.5. Izmaiņas Līguma vispārējos noteikumos un Aizdevēja cenrādī veicamas saskaņā ar Bankas Vispārējiem noteikumiem.

9. AIZŅĒMĒJA LŪGUMU IZSKATĪŠANA

9.1. Aizņēmēja lūgumi Aizdevējam par izmaiņu izdarīšanu Līgumā vai par papildu vienošanos noslēgšanu, kā arī citi lūgumi, kas attiecas uz Līgumā noteikto Aizņēmēja saistību izpildi, jāiesniedz Aizdevējam rakstiskā formā pēc Līgumā norādītajiem rekvizītiem.

9.2. Aizdevējs izskata Aizņēmēja lūgumu 14 (četrpadsmit) dienu laikā no lūguma saņemšanas dienas.

9.3. Informēšana par Aizdevēja lēmumu notiek mutiskā veidā. Mutiski paziņojumi tiek nodoti pa telefonu vai Aizdevēja birojā. Mutiska paziņojuma saņemšanai Aizņēmējam 2 (divu) dienu laikā no līguma izskatīšanas termiņa beigām jāsazinās ar Aizdevēja biroju, kurā ticis noslēgts Līgums.

9.4. Gadījumos, kad Aizdevējs, balstoties uz iesniegto lūgumu, piekrīt izdarīt izmaiņas Līgumā, Aizņēmējs, un atsevišķos gadījumos arī Ķīlas devējs, apņemas parakstīt ar Aizdevēju vienošanos par lēmumu 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad tas uzzinājis par Aizdevēja lēmumu.

9.5. Ja Aizņēmējs vai Ķīlas devējs nesazinās ar Aizdevēju (9.3.punktā noteiktajā kārtībā) vai nenoslēdz vienošanos (9.4.punktā noteiktajā termiņā), Aizdevēja lēmums zaudē spēku un Aizņēmējam ir pienākums samaksāt Aizdevējam maksu par līguma izskatīšanu saskaņā ar spēkā esošo Aizdevēja cenrādi.

9.6. Noslēdzot vienošanos par izmaiņu izdarīšanu Līgumā, Aizņēmējam ir jāsamaksā Aizdevējam maksa par Līguma noslēgšanu vai izmaiņām saskaņā ar spēkā esošo Aizdevēja cenrādi.

9.7. Līguma 9.1.-9.6.punktos noteiktais neattiecas uz Aizņēmēja prasījuma pieteikumiem sakarā ar Līguma noteikumiem neatbilstošu pakalpojumu. Aizdevējs izskata prasījuma pieteikumus saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10. INFORMĒŠANA

10.1. Aizņēmējam ir pienākums informēt Aizdevēju par visu, kas var kavēt no Līguma izrietošo saistību izpildi, ieskaitot par apstākļiem, kas var ietekmēt Aizņēmēja spējas veikt savlaicīgu saistību izpildi, kā arī Aizņēmēja nodomu neveikt savlaicīgu saistību izpildi. Informācijas apmaiņa notiek pēc Līgumā norādītajiem rekvizītiem. Aizņēmējs un Ķīlas devējs apņemas nekavējoties informēt Aizdevēju par Līgumā vai aizdevuma pieteikumā norādīto ziņu izmaiņām, tajā skaitā vārda, uzvārda, adreses, saziņas līdzekļa numura vai elektroniskā pasta adreses izmaiņām, ievērojot Līguma 10.2.punktā noteikto kārtību. Aizdevējs paziņo Aizņēmējam par rekvizītu maiņu, publicējot par to paziņojumu Aizdevēja mājas lapā. Gadījumā, ja Puse nav Līgumā noteiktā kārtībā informējusi otru Pusi par rekvizītu maiņu, tad attiecīgā Puse pati ir atbildīga par otras Puses izsūtītās informācijas nesaņemšanu. Ja Aizņēmējs iesniedz Aizdevējam rakstisku aizdevuma pieteikumu vai noslēdz ar Aizdevēju citu līgumu un ja šajā pieteikumā vai līgumā norādīti no Līguma atšķirīgi rekvizīti, tad tā uzskatāma par informēšanu par izmaiņām rekvizītos šī punkta izpratnē.

10.2. Visiem Aizņēmēja un Aizdevēja sniegtajiem ziņojumiem (lūgumiem, ierosinājumiem, iesniegumiem u.tml.) jābūt noformētiem rakstiskā veidā, izņemot gadījumus, ja Līgumā paredzēts citādi. Puses vienojas, ka Aizdevēja sniegtajiem ziņojumiem ir juridisks spēks arī tad, ja uz tiem nav Aizdevēja pārstāvja paraksta. Paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie nodoti pasta iestādei izsniegšanai pēc Līgumā norādītiem rekvizītiem un no paziņojuma nodošanas pasta iestādei ir pagājušas 3 (trīs) dienas.

10.3. Aizņēmēja un Ķīlas devēja pienākums ir nekavējoties informēt Aizdevēju par iekļīlātā īpašuma iznomāšanu, atsavināšanu vai jebkura cita veida īpašuma tiesību pāreju vai lietošanas tiesību ierobežošanu.

10.4. Aizņēmējam un Ķīlas devējam ir pienākums pēc Aizdevēja pieprasījuma iesniegt dokumentus, kas apliecina 4.5.1.punktā norādīto saistību izpildi. Šajā punktā minēto dokumentu iesniegšana ir jānodrošina 1 (vienas) nedēļas laikā kopš Aizdevēja pieprasījuma.

10.5. Aizņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Aizdevēja pieprasījuma iesniegt pierādījumus par Aizdevuma summas izlietošanu atbilstoši Līgumā norādītajam mērķim.

11. STRĪDU IZŠĪRŠANA

11.1. Strīdi, kas rodas sakarā ar Līgumu, tiek risināti pārrunu ceļā, bet vienošanās neiespējamības gadījumā – tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

11.2. Aizņēmējam ir tiesības vērsties Patērētāju ārpusiņas strīdu risināšanas komisijā Rīgā, Brīvības ielā 55, LV-1010, kā arī Eiropas Komisijas patērētāju strīdu izskatīšanas tiešsaistes platformā (plašāka informācija pieejama <https://ec.europa.eu/>).

12. KONFIDENCIALITĀTE

12.1. Puses uzskata Līgumu, kā arī dokumentus, kas ir par pamatu tā noslēgšanai, nākotnē uz Līguma pamata noslēdzamos darījumus, lūgumus un citus ar Līgumu saistītus dokumentus un saistības par konfidencialiem.

12.2. Pusei ir aizliegts izpaust konfidencialo informāciju bez otras Puses rakstiskas piekrišanas, izņemot Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

12.3. Konfidencialo informāciju bez otras Puses rakstiskas piekrišanas var atklāt Latvijas Republikas tiesai, uzraudzības iestādēm vai uzraudzības amatpersonai, galvniekam, Ķīlas devējam vai citām ar Līgumu saistītām personām, auditoram, notāram, citām kompetentām valsts iestādēm vai personai, kura sniedz juridisku palīdzību.

13. PIEKRIŠANA PERSONAS DATU APSTRĀDEI

13.1. Aizņēmējs piekrīt, ka Aizdevējs un juridiskās personas, kas ietilpst Aizdevēja konsolidācijas grupā, apstrādā Aizņēmēja personas datus Bankas Vispārējos noteikumos noteiktajiem mērķiem un apjomā.

13.2. Parakstot šo Līgumu, Aizņēmējs piekrīt, ka visa informācija par Aizņēmēju tiks ievadīta Aizdevēja un Aizdevēja konsolidācijas grupā ietilpstošo uzņēmumu datu bāzē saskaņā ar Bankas Vispārējiem noteikumiem.

13.3. Aizņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Bankas Vispārējiem noteikumiem pirms Līguma parakstīšanas un ir informēts par savām tiesībām saistībā ar Aizdevēja veikto personas datu apstrādi.

13.4. Aizņēmējs apstiprina un piekrīt, ka Aizdevējs ir tiesīgs veikt viņa personas datu apstrādi, tajā skaitā pieprasīt un saņemt Aizņēmēja datus no jebkurām trešajām personām, tajā skaitā no publiskām un privātām datu bāzēm, ja tas pēc Aizdevēja ieskatiem ir nepieciešams Aizdevēja un Aizņēmēja tiesisko attiecību nodibināšanai, Aizņēmēja kredīspējas izvērtēšanai, kredītriska pārvaldībai un saistību izpildes nodrošināšanai.

13.5. Aizņēmējs ir informēts un piekrīt, ka viņa personas dati un informācija par Līgumu un Aizņēmēja saistībām var tikt nodoti Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā izveidotiem licencētiem kredītu informācijas birojiem, ar kuriem Aizņēmējs ir noslēdzis attiecīgus līgumus, Aizņēmējs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt par sevi un savām saistībām informāciju no kredītu informācijas birojiem saskaņā ar "Kredītinformācijas biroju likuma" noteikumiem. Konkrētu kredītu informācijas biroju, ar kuriem Aizņēmējam ir noslēgti līgumi par ziņu sniegšanu un saņemšanu, adreses Aizņēmējs var uzzināt no Aizdevēja.

14. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

14.1. Ja šo Līgumu ir noslēguši vairāki Aizņēmēji, tad katrs Aizņēmējs uzņemas kopā ar pārējiem Aizņēmējiem solidāri atbildēt par saistībām, kas izriet no Līguma, neskatoties uz Līguma pamatnoteikumos noteikto Aizdevuma summas izsniegšanas kārtību. Aizdevējs ir tiesīgs prasīt saistību izpildi pilnā apmērā no jebkura no Aizņēmējiem.

14.2. Aizņēmējs var nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus tikai ar rakstisku Aizdevēja piekrišanu.

14.3. Aizdevējs ir tiesīgs bez Aizņēmēja piekrišanas piešķirt, pārvest un iekļīlāt visas vai daļu no prasībām, kas rodas vai var rasties no Līguma. Šāds pārvedums nedrīkst pārkāpt Aizņēmēja tiesības un/vai palielināt tā pienākumus.

14.4. Aizņēmējs apliecina, ka Līguma noslēgšanas laikā Aizdevējam iesniegtie dokumenti un ziņas ir autentiskas un patiesas. Ja minētais apgalvojums neatbilst patiesībai, Aizņēmējam ir jāatbild uz Aizdevējam visi nodarītie zaudējumi.

14.5. Ar saviem parakstiem uz Līguma Puses apliecina, ka ir to izlasījušas, sapratušas tā saturu, un tas atbilst Pušu gribai.

14.6. Ar parakstu uz Līguma Aizņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Bankas Vispārējiem noteikumiem un Aizdevēja cenrādī noteikto un uzskata minētos izcenojumus sev par saistošiem. Aizņēmējs apliecina, ka saskaņā ar šī Līguma noteikumiem piešķirtais aizdevums atbilst Aizņēmēja vēlmēm un finansālajām iespējām.

14.7. Noslēdzot Līgumu Aizņēmējs piekrīt, ka Aizdevējs ar to sazinās izmantojot e-pastu, telekomunikāciju pakalpojumu vai ar pasta starpniecību.

14.8. Šis Līgums ir sastādīts 4 (četros) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem divi eksemplāri glabājas pie Aizdevēja, viens – pie Aizņēmēja, un viens eksemplārs tiek iesniegts Zemesgrāmatā vai Valsts Zemes dienestā.

14.8. Patērētāju tiesību ievērošanas uzraudzību veic Patērētāju tiesību aizsardzības centrs. Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010.